

Catalina Rosa Terrasa Crepi (1 de 2)
Cap d'Àrea Urbanisme
Data Signatura: 20/08/2022
HASH: 269b784bcb97510e384b314d321774a3

José Manuel Barrero García (2 de 2)
Alcalde PRO-URBANISME
Data Signatura: 10/08/2022
HASH: 4272aade9c1a1020eece0d735d7db8

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

ANNEX 1 A LES NORMES URBANÍSTIQUES FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

ESMENA DE DEFICIÈNCIES A L'ACORD DE 30 DE JULIOL DE 2021 DE LA COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME DEL CONSELL DE MALLORCA

AJUNTAMENT D'ANDRATX




Codi Validació: 7QACHWNXMC3HF7EDMX9ANR9NW | Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 12

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

ANNEX A LES NORMES URBANÍSTIQUES

FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ

| ZONA A | Superficie | Porcentaje | Aprovech. | Aprovech. | Indice | Viviendas | Población |
|--|---------------|--|-----------|-----------|---------|---|-----------|
| UA/1A (Andratx) | m2 | % | m2/m2 | m2/t | lr o lt | nº | nº |
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 152,00 | 19,17% | | | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 152,00 | 19,17% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 641,00 | 80,83% | 1,20 | 769,20 | 1/80 | 8 | 20 |
| Superficie residencial unifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 641,00 | 80,83% | | 769,20 | | 8 | 20 |
| AMBITO DE LA UA | 793,00 | 100,00% | | 769,20 | | 8 | 20 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Compensación | OBJETO | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 15,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | La apertura de la continuidad de la calle Andalucía para dar acceso a la parcela situada al final del suelo urbano y permitir una futura extensión del núcleo. | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 1 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de reparcelación | 2 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 3 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 4 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 6 | | | | | | |
| | PLANOS | O-AN-1-03 | | | | | |

OBSERVACIONES:

Zonificación: AN-P2


Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA A | Superficie | Porcentaje | Aprovech. | Aprovech. | Indice | Viviendas | Población | |
|--|---------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|---|--|
| UA/2A (Andratx) | m2 | % | m2/m2 | m2/t | lr o lt | nº | nº | |
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 1.346,00 | 32,34% | | | | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 0,00 | 0,00% | | | | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | | |
| Total usos no lucrativos | 1.346,00 | 32,34% | | 0,00 | | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 2.816,00 | 67,66% | 1,20 | 3.379,20 | 1/80 | 35 | 88 | |
| Superficie residencial unifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | | |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | | |
| Total usos lucrativos | 2.816,00 | 67,66% | | 3.379,20 | | 35 | 88 | |
| AMBITO DE LA UA | 4.162,00 | 100,00% | | 3.379,20 | | 35 | 88 | |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | | |
| Sistema de actuación | Compensación | OBJETO | | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 15,00% | | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | Obtener un vial de conexión entre la calle Escultor Alemany y la calle Catalunya. Dar acceso a la zona interior de la manzana y permitir su edificación. | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 2 | | | | | | | |
| Aprobación proyecto de reparcelación | 4 | | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 5 | | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 6 | | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 8 | | | | | | | |
| | | | PLANOS | | O-AN-1-03 | | | |

OBSERVACIONES:

Zonificación: AN-P2


Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA A UA/3A (Andratx) | Superficie m2 | Porcentaje % | Aprovech. m2/m2 | Aprovech. m2/t | Indice lr o lt | Viviendas nº | Población nº |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 838,00 | 38,80% | | | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 195,00 | 9,03% | | | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 1.033,00 | 47,82% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 908,00 | 42,04% | 1,20 | 1.089,60 | 1/80 | 11 | 28 |
| Superficie residencial unifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 219,00 | 5,26% | 0,15 | 32,85 | 0,00 | 0 | 0 |
| Total usos lucrativos | 1.127,00 | 47,30% | | 1.122,45 | | 11 | 28 |
| ÁMBITO DE LA UA | 2.160,00 | 95,12% | | 1.122,45 | | 11 | 28 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Compensación | OBJETO Ordenar la parte derecha de la entrada al núcleo urbano mediante 2 unidades de actuación UA/3A y UA/4A que cedan y ejecuten un vial secundario que permita el giro hacia la gasolinera y un acceso viario. | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 15,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 1 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de reparcelación | 2 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 3 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 4 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 6 | PLANOS | | | | O-AN-1-08 | |

OBSERVACIONES:

Zonificación: AN-P2


Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación faltará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA A UA/4A (Andratx) | Superficie m2 | Porcentaje % | Aprovech. m2/m2 | Aprovech. m2/t | Indice lr o lt | Viviendas nº | Población nº |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 369,00 | 37,77% | | | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 369,00 | 37,77% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 508,00 | 52,00% | 1,20 | 609,60 | 1/80 | 6 | 16 |
| Superficie residencial unifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 100,00 | 10,24% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| Total usos lucrativos | 608,00 | 62,23% | | 609,60 | | 6 | 16 |
| ÁMBITO DE LA UA | 977,00 | 100,00% | | 609,60 | | 6 | 16 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Compensación | OBJETO Ordenar la parte derecha de la entrada al núcleo urbano mediante 2 unidades de actuación UA/3A y UA/4A que cedan y ejecuten un vial secundario que permita el giro hacia la gasolinera y un acceso viario. | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 15,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 1 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de reparcelación | 2 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 3 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 4 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 6 | PLANOS | | | | O-AN-1-08 | |

OBSERVACIONES:

Zonificación: AN-P2


Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación faltará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA B | Superficie | Porcentaje | Aprovech. | Aprovech. | Indice | Viviendas | Población |
|--|-------------------|---|------------------|------------------|----------------|---|------------------|
| UA/1SE (Sant Elm) | m2 | % | m2/m2 | m2/t | lr o lt | nº | nº |
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 3.660,00 | 25,31% | | | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 3.660,00 | 25,31% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 10.800,00 | 74,69% | 0,66 | 7.128,00 | 1/180 | 60 | 150 |
| Superficie residencial unifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 10.800,00 | 74,69% | | 7.128,00 | | 60 | 150 |
| ÁMBITO DE LA UA | 14.460,00 | 100,00% | | 7.128,00 | | 60 | 150 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Compensación | OBJETO Ordenar la zona limítrofe del suelo urbano de Sant Elm y dar continuidad a los viales ya existentes para completar la trama urbana. | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 15,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 1 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de reparcelación | 2 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 3 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 4 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 6 | PLANOS | | | | O-SE-1-01 | |

OBSERVACIONES:

Zonificación: SE-P1


Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA B | Superficie | Porcentaje | Aprovech. | Aprovech. | Indice | Viviendas | Población |
|--|-------------------|--|------------------|------------------|----------------|---|------------------|
| UA/2SE (Sant Elm) | m2 | % | m2/m2 | m2/t | lr o lt | nº | nº |
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 1.291,00 | 13,33% | | | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 1.291,00 | 13,33% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 8.396,00 | 86,67% | 0,66 | 5.541,36 | 1/180 | 47 | 117 |
| Superficie residencial unifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 8.396,00 | 86,67% | | 5.541,36 | | 47 | 117 |
| ÁMBITO DE LA UA | 9.687,00 | 100,00% | | 5.541,36 | | 47 | 117 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Compensación | OBJETO Complementa la unidad de actuación UA/1SE con la finalidad de dar continuidad a los viales existentes y completar la trama viaria. | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 15,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 1 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de reparcelación | 2 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 3 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 4 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 6 | PLANOS | | | | O-SE-1-01 | |

OBSERVACIONES:

Zonificación: SE-P1

Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA C UA/1PA (Port d'Andratx) | Superficie m2 | Porcentaje % | Aprovech. m2/m2 | Aprovech. m2/t | Indice lr o lt | Viviendas nº | Población nº |
|--|--------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 37.414,00 | 15,11% | | | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 30.979,00 | 12,51% | | | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 4.439,00 | 1,79% | 0,80 | 3.551,20 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 191,00 | 0,08% | 0,80 | 152,80 | | | |
| Total usos no lucrativos | 73.023,00 | 29,48% | | 3.704,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 27.147,00 | 10,96% | 0,66 | 17.917,02 | 1/180 | 151 | 377 |
| Superficie residencial unifamiliar | 147.508,00 | 59,56% | 0,33 | 48.677,64 | 0,001 | 148 | 369 |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 174.655,00 | 70,52% | | 66.594,66 | | 298 | 746 |
| AMBITO DE LA UA | 247.678,00 | 100,00% | | 70.298,66 | | 298 | 746 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Cooperación | OBJETO Obtener la cesión y la mejora de los viales ya existentes, así como del espacio libre público. Completar las infraestructuras y equipamientos públicos. | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 0,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 0 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de reparcelación | 4 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 5 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 6 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 8 | PLANOS | O-PA-1-07 | O-PA-1-08 | O-PA-1-10 | | |

OBSERVACIONES:

Zonificación: PA-P2 y PA-U1

Reserva HPO


0%

Está afectada por la servidumbre de protección de la Ley de Costas.

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación faltará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA C UA/2PA (Port d'Andratx) | Superficie m2 | Porcentaje % | Aprovech. m2/m2 | Aprovech. m2/t | Indice lr o lt | Viviendas nº | Población nº |
|--|--------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 2.308,00 | 15,46% | | | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 2.308,00 | 15,46% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie residencial unifamiliar | 12.618,00 | 84,54% | 0,33 | 4.163,94 | 0,001 | 13 | 32 |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 12.618,00 | 84,54% | | 4.163,94 | | 13 | 32 |
| AMBITO DE LA UA | 14.926,00 | 100,00% | | 4.163,94 | | 13 | 32 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Cooperación | OBJETO Completar la dotación de servicios de los viales ya existentes, así como su conexión exterior. Ajustar el planeamiento a la realidad existente. | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 0,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 1 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de reparcelación | 2 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 3 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 4 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 6 | PLANOS | | | O-PA-1-09 | | |

OBSERVACIONES:

Zonificación: PA-U1


Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación faltará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA C UA/3PA (Port d'Andratx) | Superficie m2 | Porcentaje % | Aprovech. m2/m2 | Aprovech. m2/t | Indice lr o lt | Viviendas nº | Población nº |
|--|--------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 1.174,00 | 18,65% | | | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 1.174,00 | 18,65% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie residencial unifamiliar | 5.122,00 | 81,35% | 0,33 | 1.690,26 | 0,001 | 5 | 13 |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 5.122,00 | 81,35% | | 1.690,26 | | 5 | 13 |
| AMBITO DE LA UA | 6.296,00 | 100,00% | | 1.690,26 | | 5 | 13 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 5.468,00 | 46,48% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Compensación | OBJETO Obtener un espacio libre público ordenado, así como conectar y completar la trama viaria existente. Completar los servicios públicos existentes. | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 15,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 1 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de reparcelación | 2 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 3 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 4 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 6 | PLANOS | | | | O-PA-1-17 | |

OBSERVACIONES:


Zonificación: PA-U1 Reserva HPO 0%

Está afectada por la servidumbre de protección de la Ley de Costas.

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación faltará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA C UA/4PA (Port d'Andratx) | Superficie m2 | Porcentaje % | Aprovech. m2/m2 | Aprovech. m2/t | Indice lr o lt | Viviendas nº | Población nº |
|--|--------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 1.327,00 | 8,21% | | | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 151,00 | 0,93% | | | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 30,00 | 0,19% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 1.508,00 | 9,33% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 14.660,00 | 90,67% | 0,50 | 7.330,00 | 1/240 | 61 | 153 |
| Superficie residencial unifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 14.660,00 | 90,67% | | 7.330,00 | | 61 | 153 |
| AMBITO DE LA UA | 16.168,00 | 100,00% | | 7.330,00 | | 61 | 153 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Compensación | OBJETO Completar los servicios públicos del vial existente y las conexiones con el resto del suelo urbano para permitir la ejecución de la UA/5PA. Reordenar las edificaciones existentes y suelo vacante. | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 0,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 1 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de reparcelación | 2 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 3 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 4 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 6 | PLANOS | | | | O-PA-1-16 | |

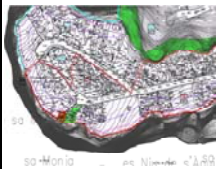
OBSERVACIONES:

Zonificación plurifamiliar: PA-P3 Reserva HPO 0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación faltará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA C | Superficie | Porcentaje | Aprovech. | Aprovech. | Indice | Viviendas | Población |
|--|-------------------|---|------------------|------------------|----------------|---|------------------|
| UA/5PA (Port d'Andratx) | m2 | % | m2/m2 | m2/t | lr o lt | nº | nº |
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 25.350,00 | 12,33% | | | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 15.945,00 | 7,75% | | | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 134,00 | 0,07% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 41.429,00 | 20,14% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 38.383,00 | 18,66% | 0,50 | 19.191,50 | 0,0042 | 160 | 400 |
| Superficie residencial unifamiliar | 125.863,00 | 61,20% | 0,33 | 41.534,79 | 0,0010 | 126 | 315 |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 164.246,00 | 79,86% | | 60.726,29 | | 286 | 714 |
| AMBITO DE LA UA | 205.675,00 | 100,00% | | 60.726,29 | | 286 | 714 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| Sistema de actuación | Cooperación | OBJETO Completar los servicios de los viales existentes y las conexiones con la UA/4PA y la mejora de dichos viales de acuerdo con las condiciones legalmente exigidas. Reordenar las edificaciones existentes. | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 0,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 0 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de reparcelación | 4 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 5 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 6 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 8 | PLANOS | | O-PA-1-19 | O-PA-1-20 | | |

OBSERVACIONES:

Zonificación plurifamiliar: PA-P3 y PA-U1

Reserva HPO

0%

Aprovechamiento en unifamiliar: 0,40 m2/m2 en parcelas de superficie inferior a 1.000 m2.

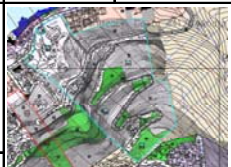
Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.



FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBANITZABLE ORDENAT

| ZONA C | Superficie | Porcentaje | Aprovech. | Aprovech. | Indice | Viviendas | Población |
|--|---------------|--|-----------|-----------|---------|---|-----------|
| SUO/1PA (Port d'Andratx) | m2 | % | m2/m2 | m2/t | lr o lt | nº | nº |
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 9.656,00 | 15,23% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 4.218,00 | 6,65% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 27,00 | 0,04% | 0,80 | 21,60 | | | |
| Total usos no lucrativos | 13.901,00 | 21,92% | | 21,60 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie residencial unifamiliar | 49.521,00 | 78,08% | 0,33 | 16.341,93 | 0,0010 | 50 | 124 |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 49.521,00 | 78,08% | | 16.341,93 | | | |
| AMBITO DEL SECTOR | 63.422,00 | 100,00% | 0,26 | 16.363,53 | | 50 | 124 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 3.236,00 | 4,85% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Compensación | OBJETO | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 0,00% | Completar la urbanización del sector urbanizable de las NNSS del 2007 (sector P/5-PA) con plan parcial aprobado y pendiente de ejecutar. | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 1 | | | | | | |
| Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación | 2 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 3 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 4 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 6 | PLANOS | | | | O-PA-1-13 | |

OBSERVACIONES:

Sector con plan parcial aprobado el 21/08/1980 corresponde a los polígonos 2, 7 y 8 del PGOU de 1987

Se podrán redactar o modificar los estatutos y bases y, en su caso, el proyecto de reparcelación de ser necesario en aplicación de estas NN.SS.


Zonificaciones según plan parcial: PA-U1. El aprovechamiento en parcelas existentes de menos de 1.000 m2 será de 0,40 m2/m2.

En todo caso, se podrá mantener el parcelario aprobado.

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo o a ajustes de calificación sin reducción de SG y suelo no lucrativo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA C SUO/2PA (Port d'Andratx) | Superficie m2 | Porcentaje % | Aprovech. m2/m2 | Aprovech. m2/t | Índice I r o I t | Viviendas nº | Población nº |
|--|------------------|--|--------------------|-------------------|---------------------|---|-----------------|
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 20.359,00 | 9,94% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 25.520,00 | 12,46% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 2.158,00 | 1,05% | 0,80 | 1.726,40 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 84,00 | 0,04% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 48.121,00 | 23,50% | | 1.726,40 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 1.807,00 | 0,88% | 0,50 | 903,50 | 1/240 | 8 | 19 |
| Superficie residencial unifamiliar | 154.832,00 | 75,62% | 0,33 | 51.094,56 | 0,0010 | 155 | 387 |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 156.639,00 | 76,50% | | 51.998,06 | | | |
| AMBITO DEL SECTOR | 204.760,00 | 100,00% | 0,26 | 53.724,46 | | 162 | 406 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Cooperación | OBJETO | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 0,00% | Completar la urbanización Norte del sector urbanizable de La Mola (P/1-PA de las NNSS del 2007) con plan parcial aprobado y pendiente de ejecutar. | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 2 | | | | | | |
| Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación | 4 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 5 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 6 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 8 | PLANOS | O-PA-1-16 | O-PA-1-19 | | | |

OBSERVACIONES:

Sector con plan parcial aprobado el 12/10/1972

Zonificaciones según plan parcial: PA-P3 y PA-U1. El aprovechamiento en parcelas unifamiliares existentes de menos de 1.000 m2 será de 0,40 m2/m2.

En todo caso, se podrá mantener el parcelario aprobado.

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo o a ajustes de calificación sin reducción de SG y suelo no lucrativo.

FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT

| ZONA A SUDO/1A (Andratx) | Superficie m2 | Porcentaje % | Aprovech. m2/m2 | Aprovech. m2/t | Indice lr o lt | Viviendas nº | Población nº |
|--|------------------|--|--------------------|-------------------|-------------------|---|-----------------|
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 7.550,00 | 37,02% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 2.651,00 | 13,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 10.201,00 | 50,02% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 7.133,70 | 34,98% | 1,20 | 8.560,44 | 1/80 | 89 | 223 |
| Superficie residencial unifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso residencial HPO | 3.057,30 | 14,99% | 1,20 | 3.668,76 | 1/80 | 38 | 96 |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 10.191,00 | 49,98% | | 12.229,20 | | | |
| AMBITO DEL SECTOR | 20.392,00 | 100,00% | 0,60 | 12.229,20 | | 127 | 318 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Compensación | OBJETO En las NNSS del 2007: UA/4A, situada entre las calles Font de la Vila, Cuba y Catalunya. Su objeto es ejecutar los viales y cesiones pendientes. | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 15,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 2 | | | | | | |
| Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación | 4 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 5 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 6 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 8 | PLANOS | | | | O-AN-1-03 | |

OBSERVACIONES:

Zonificaciones: AN-P2


Reserva HPO

30%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA A SUDO/2A (Andratx) | Superficie m2 | Porcentaje % | Aprovech. m2/m2 | Aprovech. m2/t | Indice lr o lt | Viviendas nº | Población nº |
|--|------------------|---|--------------------|-------------------|-------------------|---|-----------------|
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 5.848,00 | 42,57% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 1.079,00 | 7,85% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 6.927,00 | 50,42% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 4.767,70 | 34,70% | 1,20 | 5.721,24 | 1/80 | 60 | 149 |
| Superficie residencial unifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso residencial HPO | 2.043,30 | 14,87% | 1,20 | 2.451,96 | 1/80 | 26 | 64 |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 6.811,00 | 49,58% | | 8.173,20 | | | |
| AMBITO DEL SECTOR | 13.738,00 | 100,00% | 0,59 | 8.173,20 | | 85 | 213 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Compensación | OBJETO En las NNSS del 2007: UA/6A, situada entre las calles Escultor Onofre Alemany, can mandilego, sa Tanqueta y Galícia. Su objeto es completar la trama viaria y las cesiones pendientes. | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 15,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 2 | | | | | | |
| Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación | 4 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 5 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 6 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 8 | PLANOS | | | | O-AN-1-03 | |

OBSERVACIONES:

Zonificaciones: AN-P2


Reserva HPO

30%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA A | Superficie | Porcentaje | Aprovech. | Aprovech. | Indice | Viviendas | Población |
|--|---------------|---|-----------|-----------|---------|---|-----------|
| SUDO/3A (Andratx) | m2 | % | m2/m2 | m2/t | lr o lt | nº | nº |
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 4.600,00 | 39,46% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 1.290,00 | 11,07% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 5.890,00 | 50,53% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie residencial unifamiliar | 5.767,00 | 49,47% | 0,60 | 3.460,20 | | 9 | 23 |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 5.767,00 | 49,47% | | 3.460,20 | | | |
| AMBITO DEL SECTOR | 11.657,00 | 100,00% | 0,30 | 3.460,20 | | 9 | 23 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Compensación | OBJETO | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 15,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | En las NNSS del 2007: UA/3A, situada entre las calles | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 2 | Aragó y Galicia. | | | | | |
| Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación | 4 | Su objeto es completar la trama viaria y las cesiones | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 5 | pendientes. | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 6 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 8 | PLANOS | | | | O-AN-1-05 | |

OBSERVACIONES:

Zonificaciones: AN-U2


Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA A | Superficie | Porcentaje | Aprovech. | Aprovech. | Indice | Viviendas | Población |
|--|---------------|--|-----------|-----------|---------|-----------|---|
| SUDO/4A (Andratx) | m2 | % | m2/m2 | m2/t | Ir o lt | nº | nº |
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 9.208,00 | 100,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 9.208,00 | 100,00% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie residencial unifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| ÁMBITO DEL SECTOR | 9.208,00 | 100,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Expropiación | OBJETO | | | | |  |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 0,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | Se trata de un sector destinado a aparcamientos públicos al servicio del núcleo urbano y a ajeutar por expropiación. | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 0 | | | | | | |
| Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación | 2 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 3 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 4 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 0 | PLANOS | O-AN-1-06 | | | | |

OBSERVACIONES:


Zonificación: A

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.



ZONA A
SUDO/5A (Andratx)

| | Superficie m2 | Porcentaje % | Aprovech. m2/m2 | Aprovech. m2/t | Indice lr o lt | Viviendas nº | Población nº |
|--|------------------|---|--------------------|-------------------|-------------------|---|-----------------|
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 2.442,00 | 100,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 2.442,00 | 100,00% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie residencial unifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| AMBITO DEL SECTOR | 2.442,00 | 100,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Expropiación | OBJETO Se trata de un sector destinado a aparcamientos públicos anexos al cementerio y a ajeugar por expropiación. | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 0,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 0 | | | | | | |
| Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación | 0 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 4 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 5 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 0 | PLANOS | | | | O-AN-1-02 | |


OBSERVACIONES:

Zonificación: A

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

ZONA C
SUDO/1PA (Port d'Andratx)

| | Superficie m2 | Porcentaje % | Aprovech. m2/m2 | Aprovech. m2/t | Indice lr o lt | Viviendas nº | Población nº |
|--|------------------|---|--------------------|-------------------|-------------------|---|-----------------|
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 2.849,00 | 42,62% | | | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 2.849,00 | 42,62% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie residencial unifamiliar | 3.835,00 | 57,38% | 0,33 | 1.265,55 | 0,0008 | 3 | 8 |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 3.835,00 | 57,38% | | 1.265,55 | | 3 | 8 |
| AMBITO DEL SECTOR | 6.684,00 | 100,00% | | 1.265,55 | | 3 | 8 |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| Sistema de actuación | Compensación | OBJETO En las NNSS del 2007: UA/20PA. Su objeto es obtener un espacio libre público y completar la trama urbana. | | | |  | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 0,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | Plazos (años) | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 1 | | | | | | |
| Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación | 2 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 3 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 4 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 6 | PLANOS | | | | O-PA-1-17 | |


OBSERVACIONES:

Zonificación: PA-U1

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

| ZONA C | Superficie | Porcentaje | Aprovech. | Aprovech. | Indice | Viviendas | Población |
|--|-------------------|--|------------------|------------------|----------------|------------------|---|
| SUDO/2PA (Port d'Andratx) | m2 | % | m2/m2 | m2/t | Ir o lt | nº | nº |
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 5.201,00 | 100,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos no lucrativos | 5.201,00 | 100,00% | | 0,00 | | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie residencial unifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Total usos lucrativos | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| AMBITO DEL SECTOR | 5.201,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00 | | | |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | | |
| Sistema de actuación | Expropiación | OBJETO Este sector está destinado a aparcamientos públicos al servicio de los usuarios de la zona del puerto. Su obtención es por expropiación. | | | | |  |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 0,00% | | | | | | |
| PROGRAMACIÓN | 0 | | | | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 0 | | | | | | |
| Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación | 2 | | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 3 | | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 4 | | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 0 | PLANOS | | | | | O-PA-1-14 |

OBSERVACIONES:

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.
Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

Andratx, juny de 2022



José Ma Mayol Comas
Antoni Ramis Ramos
ARQUITECTES



Annex I Normes. Fitxes de gestió de sol urbà i urbanitzable - SEFYCU 3168688

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:



URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica:

<https://cim.secimallorca.net/>

Codi Segur de Verificació (CSV):

K7AA UFFU 77RE H3HK R7M9

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

| Petjada del document per al signant | Text de la signatura | Dades addicionals de la signatura |
|---|--|---|
|  | CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI | Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 04/08/2022 15:17 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI |
|  | JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA | Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 10/08/2022 13:04 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA |
|  | Francisca Serra Mas Aprobat definitivament amb prescripcions per la CIOTU en sessió de 5-05-2023. La secretària | Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS |